О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Озерский вестник».

Председатель Собрания депутатов

Озерского городского округа А.А. Кузнеченков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДЕН  решением Собрания депутатов Озерского городского округа | | | |
| от | 12.12.2019 | № | 197 |

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества

на 2020 год

Раздел 1

Общие положения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2020 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Озерского городского округа и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.07.2012 № 126 (с изменением от 21.12.2017 № 260).

2. Основными целями реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Озерском городском округе в 2020 году являются:

* обеспечение планомерности процесса приватизации на территории Озерского городского округа;
* приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Озерского городского округа;
* снижение издержек местного бюджета на содержание объектов муниципальной собственности.

3. Принципы формирования Прогнозного плана:

* + приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
  + муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц на возмездной основе;
  + приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, установленном федеральным законодательством, федеральными подзаконными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа.

4. Прогнозный план соответствует логике проводимых в системе управления федеральной и муниципальной собственностью реформ, целью которых является обеспечение соответствия состава муниципального имущества полномочиям (функциям) органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Прогнозный план обоснован:

* + уменьшением издержек по содержанию объектов муниципальной собственности.

6. Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

РАЗДЕЛ 2

Перечень муниципального недвижимого имущества,

подлежащего приватизации в 2020 году

| № п/п | Наименование объекта/  кадастровый номер | Адрес | Площадь (кв. м)/  протя-жен-ность  (м) | Прогнозная рыночная стоимость объекта, руб. | Прогнози-руемый доход бюджета  (за вычетом НДС 20%)\*, руб. | Способ прива-тизации | Срок прива-тизации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое здание (бывшее здание  ГРП-5)/  74:41:0101027 | Россия,  Челябинская область,  г. Озерск,  в 26 м на юго-запад от жилого дома  № 17 по ул. Строительная | 13,3 | Ориентировочно 58 570,14 руб.  (определена исходя из кадастровой стоимости объекта | 48 808,45 | Продажа на аукционе | I полуго-дие  2020 г. |
| 2 | Нежилое помещение/  74:41:0101028:52 | Россия, Челябинская область,  г. Озерск,  ул. Блюхера,  д. 17, пом. 1 | 84,4 | Ориентировочно 18 790,82 руб.  (определена исходя из кадастровой стоимости объекта) | 15 659,02 | Продажа на аукционе | I полуго-дие  2020 г. |
| 3 | Нежилое помещение/  74:41:0101020:764 | Россия, Челябинская область,  г. Озерск,  пр. Ленина,  д. 75, пом. 1 | 106,8 | Ориентировочно 307 386,42 руб.  (определена исходя  из кадастровой стоимости объекта) | 256 155,35 | Продажа на аукционе | I полуго-дие  2020 г. |
| 4 | Нежилое помещение/  74:41:0101048:703 | Россия,  Челябинская область,  г. Озерск,  ул. Музрукова  д. 37, 2-ой подъезд, колясочная | 17,9 | Ориентировочно 90 689,28 руб.  (определена исходя из кадастровой стоимости объекта) | 75 574,40 | Продажа на аукционе | II полуго-дие  2020 г. |
| 5 | Нежилое помещение/  74:41:0101017:282 | Россия,  Челябинская область,  г. Озерск,  пр. Победы, д. 54, пом. 3 | 94,6 | Ориентировочно 21 061,74 руб.  (определена исходя из кадастровой стоимости объекта) | 17 551,45 | Продажа на аукционе | II полуго-дие  2020 г. |
| 6 | Нежилое здание, Здание энергоцеха/  74:13:1002004:290 | Россия,  Челябинская область,  г. Озерск,  п. Метлино,  ул. 8 Марта,  д. 39 | 518,2 | Ориентировочно 276 625,52 руб. (определена исходя из кадастровой стоимости объекта) | 230 521,27 | Продажа на аукционе | II полуго-дие  2020 г. |
| 7 | Нежилое здание/  74:41:0202004:1976 | Россия,  Челябинская область,  г. Озерск,  п. Новогорный,  в районе здания скважины  № 43899  по ул. Парковая, 2-д | 88,5 | Ориентировочно 47 243,07 руб.  (определена исходя из кадастровой стоимости объекта) | 39 369,02 | Продажа на аукционе | II полуго-дие  2020 г. |

\*В случае продажи на аукционе